

Zápis č. 12 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	30. 06. 2020
Místo jednání:	Zasedací místnost č. 301, Lipanská 7
Začátek jednání:	17.09 h
Konec jednání:	20.24 h
Jednání řídil:	Jan Huňka
Počet přítomných členů:	7, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Petra Sedláčková, (distančně) Petra Knesplová, (distančně) Bohdana Holá, (distančně) Mojmír Mikuláš, (distančně, odchod 19:01) Petr Venhoda, (distančně) Jiří Stasiňk.

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Jaroslav Ille,
Tomáš Kalivoda,

Přítomní hosté: Jan Materna

Počet stran: 19

Tajemník: Pavel Hájek

Ověřovatel zápisu: Petra Sedláčková

Městská část Praha 3

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

Úřad městské části

IČ: 00063517

Komise pro vedlejší hospodářskou činnost

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Havlíčково nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

+420 222 116 111

Datová schránka: eqkbt8g

Program jednání:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 11)
3. Výběrová řízení
4. Volné nebytové prostory pro využití VŘ
5. Na vědomí
6. Žádost o změnu nájemní smlouvy
7. Ukončení nájmu – výpovědi
8. Zvýšení nájmu – garážová stání
9. Různé
10. Odpuštění nájmu 50%

Pozvánka na jednání komise a navržený program jednání byl rozeslán všem zastupitelům a všem členům komise 7 kalendářních dní před jednáním.

Usnesení

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17⁰⁹. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 11)

Zápis z KVHČ byl ověřen ověřovatelkou a potvrzen předsedou.

Usnesení

Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Komise pro vedlejší hospodářskou činnost

Havlíčково nám. 700/9, 130 85 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

3. Výběrová řízení

Výběrové řízení č. 773

Výběrové řízení č. 774

Výběrové řízení č. 775

Usnesení

Vyhodnocení výběrových řízení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Volné nebytové prostory pro využití VŘ

Roháčova 42/301	NP č. 23	404,74 m ²
Táboritská 0/16A	GS č. 72	11,41 m ²
Vinohradská 114/1756	GS č. 13	
Jeseniova 27	GS č. 29	12,25 m ²

Usnesení

KVHČ doporučuje pronájem volných nebytových prostor prostřednictvím výběrového řízení. KVHČ dále doporučuje pronájem volných GS prostřednictvím pořadníku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Na vědomí

Táboritská 0/16A

GS č. 52 – nájemce [REDAKCE] nesouhlasí se zvýšením nájemného a zároveň odmítl parkovací stání, které mu bylo nabídnuto vzhledem k nevyhovujícímu stavu GS. Podává výpověď s jednoměsíční výpovědní lhůtou, tedy k 31. 7. 2020.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Olšanská 7/2666

NP č. 9 – Odbor technické správy majetku a investic posílá na vědomí předpokládaný harmonogram stavebních prací a změny kolaudace NP na zdravotnické zařízení.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Městská část Praha 3

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

Úřad městské části

IČ: 00063517

Komise pro vedlejší hospodářskou činnost

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

+420 222 116 111

Datová schránka: eqkbt8g

6. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Roháčova 42/301

NP č. 22 (ateliér) – nájemce společnost Agent Orange s.r.o., IČO: 07807473 opakovaně podává žádost o převod nájemní smlouvy na dceřinou společnost RH42 ateliér s.r.o., IČO: 09102710, která sídlí na stejné adrese a její statutární orgán je stejný jako u současného nájemce. Důvodem žádosti nájemce je to, že společnost RH42 ateliér s.r.o. má již nasmlouvanou grafickou a projekční činnost s odběrateli.

Usnesení

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Olšanská 7/2666

NP č. 44 – nájemce [redacted] se sídlem "Cimburkova 407/31, 13000 Praha 3 - Žižkov" žádá o udělení souhlasu sídla firmy na adresu "Olšanská 2666/7, 13000 Praha 3 - Žižkov", a to z důvodu přestěhování do nově pronajímaných NP

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla pro IČ: 729 27 861

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Za Žižkovskou vozovnou 18/2687B

GS č. 49 – nájemce [redacted] nájemce [redacted] ve společné domácnosti žádá o převod GS na sebe z důvodu úmrtí [redacted].

Usnesení

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy za podmínky akceptace nové výše nájemného dle znaleckého posudku. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Lupáčova 20/865A

Výměna GS č. 24 za GS č. 5 - Správce garáží zasílá potvrzení o výběru garážového stání pro pana [redacted] který má momentálně nevyhovující GS. Nájemce souhlasí s navýšením nájemného v GS komplexu Lupáčova 20/865A na 3.006 Kč/měsíc včetně poplatků.

Usnesení

KVHČ doporučuje výměnu GS za podmínky akceptace nové výše nájemného dle znaleckého posudku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Městská část Praha 3

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

Úřad městské části

IČ: 00063517

Komise pro vedlejší hospodářskou činnost

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

+420 222 116 111

Datová schránka: eqkbt8g

GS v ulici Buková 24/2540 je navýšen nájem na 2.600 Kč/měsíc včetně poplatků (50 Kč).

GS č. 1013 (NS na č. 15) – nájemce [REDACTED]:

a) navrhuje nájem ve výši 2000 Kč

b) žádá, aby nová smlouva byla uzavřena s předsedou SVJ panem [REDACTED] (Nájemce nyní platí nájem 1.353 Kč + poplatky 25 Kč, celkem za měsíc 1.378 Kč)

Usnesení

KVHČ nedoporučuje uzavření NS s panem [REDACTED] KVHČ dále doporučuje zařadit pana J. [REDACTED] do pořadníku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Ukončení nájmu – výpovědi

Jeseniova 27/846

GS č. 26.19 – nájemce [REDACTED] z finančních důvodů dává výpověď k 30. 6. 2020, (výpovědní lhůta dle smlouvy 3 měsíce - končí 30. 9. 2020) – ukončení nájmu dohodou k 30. 6. 2020.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení NS dohodou k 31. 7. 2020.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ondříčkova 37/391

GS č. 26.41 – nájemce [REDACTED] – žádá o ukončení nájmu dohodou k nejbližšímu možnému datu z důvodu změny bydliště. Nájemce čestně prohlašuje, že GS odevzdá SZM spolu s čipem nejpozději do 30. 6. 2020.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení NS dohodou k 31. 7. 2020.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.83 – nájemce [REDACTED] – vypovídá nájemní smlouvu v co nejkratším termínu (výpovědní lhůta dle smlouvy 1 měsíc - končí 31. 7. 2020) - ukončení nájmu dohodou k 30. 6. 2020.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení NS dohodou k 31. 7. 2020.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.74 – nájemce [REDACTED] – chce výpověď smlouvy k 30. 6. 2020 (výpovědní lhůta dle smlouvy 3 měsíce - končí 30. 9. 2020) – ukončení nájmu dohodou k 30. 6. 2020.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení NS dohodou k 31. 7. 2020.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Městská část Praha 3

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

Úřad městské části

IČ: 00063517

Komise pro vedlejší hospodářskou činnost

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

+420 222 116 111

Datová schránka: eqkbt8g

Pod Lipami 33A/2561A

GS č. 65 – nájemce [REDAKCE] z osobních důvodů žádá o ukončení nájmu dohodou k 31. 7. 2020.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení NS dohodou k 31. 7. 2020.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Květková 17A/2576

GS č. 8 – nájemkyně [REDAKCE] žádá o ukončení nájmu dohodou v co nejkratší době, tj. k 30. 6. 2020.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení NS dohodou k 31. 7. 2020.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.97 – nájemce [REDAKCE] – v souladu s § 2314 odst. 1 občanského zákoníku vznáší námitku proti výpovědi smlouvy (končí 31. 8. 2020) a znovu konstatuje, že nezvýšený nájem je v dané oblasti Prahy 3 adekvátní, technický stav, že je bezproblémový nájemce, že platí vždy včas. Žádá o znovu projednání a vyjádření MČ Prahy 3 ohledně řešení situace s výší nájmu, a to bez výpovědi smlouvy a zároveň tak, aby obě strany byly spokojeny.

Usnesení

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ondříčkova 37/391

GS č. 26.52 – nájemce [REDAKCE] – v souladu s § 2314 odst. 1 občanského zákoníku vznáší námitku proti výpovědi smlouvy (končí 30. 6. 2020) a nesouhlasí s výpovědí smlouvy GS.

Nájemce nesouhlasí sice s výší zvýšeného nájemného za GS, nicméně jej akceptuje, žádá o revizi usnesení RMČ č. 178 ze dne 9. 3. 2020, na základě kterého dostal výpověď a žádá o stažení výpovědi.

Usnesení

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi z nájmu za podmínky akceptace nové výše nájemného dle znaleckého posudku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Lupáčova 20/865A

GS č. 55 – nájemce [REDAKCE] nájemci byla zaslána výpověď z důvodu nesouhlasu se zvýšením nájmu garážového stání. Nájemce podává žádost o zpětvzetí výpovědi, zasílá souhlas s cenou dle znaleckého posudku ve výši 3.006 Kč/měsíc včetně služeb pro garážové stání v ulici Lupáčova 20/865A a přikládá potvrzení o bezdlužnosti.

Usnesení

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi z nájmu za podmínky akceptace nové výše nájemného dle znaleckého posudku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Městská část Praha 3

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

Úřad městské části

IČ: 00063517

Komise pro vedlejší hospodářskou činnost

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

+420 222 116 111

Datová schránka: eqkbt8g

Lupáčova 20/865A

GS č. 79 – nájemce [REDAKCE], nájemci byla zaslána výpověď z důvodu nesouhlasu se zvýšením nájmu garážového stání. Nájemce podává žádost o zpětvzetí výpovědi, zasílá souhlas s cenou dle znaleckého posudku ve výši 3.006 Kč/měsíc včetně služeb pro garážové stání v ulici Lupáčova 20/865A a přikládá potvrzení o bezdlužnosti.

Usnesení

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi z nájmu za podmínky akceptace nové výše nájemného dle znaleckého posudku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Lupáčova 20/865A

GS č. 1 – nájemce [REDAKCE], nájemci byla zaslána výpověď z důvodu nesouhlasu se zvýšením nájmu garážového stání. Nájemce podává žádost o zpětvzetí výpovědi, zasílá souhlas s cenou dle znaleckého posudku ve výši 3.006 Kč/měsíc včetně služeb pro garážové stání v ulici Lupáčova 20/865A a přikládá potvrzení o bezdlužnosti.

Usnesení

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi z nájmu za podmínky akceptace nové výše nájemného dle znaleckého posudku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Lupáčova 20/865A

GS č. 89 – nájemce [REDAKCE], nájemci byla zaslána výpověď z důvodu nesouhlasu se zvýšením nájmu garážového stání. Nájemce podává žádost o zpětvzetí výpovědi, zasílá souhlas s cenou dle znaleckého posudku ve výši 3.006 Kč/měsíc včetně služeb pro garážové stání v ulici Lupáčova 20/865A a přikládá potvrzení o bezdlužnosti.

Usnesení

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi z nájmu za podmínky akceptace nové výše nájemného dle znaleckého posudku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Lupáčova 20/865A

GS č. 95 – nájemce [REDAKCE], nájemci byla zaslána výpověď z důvodu nesouhlasu se zvýšením nájmu garážového stání. Nájemce podává žádost o zpětvzetí výpovědi, zasílá souhlas s cenou dle znaleckého posudku ve výši 3.006 Kč/měsíc včetně služeb pro garážové stání v ulici Lupáčova 20/865A a přikládá potvrzení o bezdlužnosti.

Usnesení

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi z nájmu za podmínky akceptace nové výše nájemného dle znaleckého posudku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Městská část Praha 3

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

Úřad městské části

IČ: 00063517

Komise pro vedlejší hospodářskou činnost

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Havlíčkovu nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

+420 222 116 111

Datová schránka: eqkbt8g

Lupáčova 20/865A

GS č. 96 – nájemce [REDAKCE] nájemci byla zaslána výpověď z důvodu nesouhlasu se zvýšením nájmu garážového stání. Nájemce podává žádost o zpětvzetí výpovědi, zasílá souhlas s cenou dle znaleckého posudku ve výši 3.006 Kč/měsíc včetně služeb pro garážové stání v ulici Lupáčova 20/865A a přikládá potvrzení o bezdlužnosti.

Usnesení

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi z nájmu za podmínky akceptace nové výše nájemného dle znaleckého posudku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.202 – nájemce [REDAKCE] nájemci byla zaslána výpověď z důvodu nesouhlasu se zvýšením nájmu garážového stání. Nájemce podává žádost o zpětvzetí výpovědi, zasílá souhlas se zvýšeným nájemným, tj. cenou dle znaleckého posudku ve výši 2.590 Kč/měsíc vč. služeb pro garážové stání Ondříčkova 37/391, a přikládá potvrzení o bezdlužnosti.

Usnesení

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi z nájmu za podmínky akceptace nové výše nájemného dle znaleckého posudku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.102 – nájemce [REDAKCE] nájemci byla zaslána výpověď z důvodu nesouhlasu se zvýšením nájmu garážového stání. Nájemce podává žádost o zpětvzetí výpovědi, zasílá souhlas se zvýšeným nájemným, tj. cenou dle znaleckého posudku ve výši 2.590 Kč/měsíc vč. služeb pro garážové stání Ondříčkova 37/391, a přikládá potvrzení o bezdlužnosti.

Usnesení

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi z nájmu za podmínky akceptace nové výše nájemného dle znaleckého posudku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.27 – nájemce [REDAKCE] nájemci byla zaslána výpověď z důvodu nesouhlasu se zvýšením nájmu garážového stání. Nájemce podává žádost o zpětvzetí výpovědi, zasílá souhlas se zvýšeným nájemným, tj. cenou dle znaleckého posudku ve výši 2.590 Kč/měsíc vč. služeb pro garážové stání Ondříčkova 37/391, a přikládá potvrzení o bezdlužnosti.

Usnesení

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi z nájmu za podmínky akceptace nové výše nájemného dle znaleckého posudku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Městská část Praha 3

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

Úřad městské části

IČ: 00063517

Komise pro vedlejší hospodářskou činnost

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

+420 222 116 111

Datová schránka: eqkbt8g

Jeseniova 37/446

GS č. 26.50 – nájemce [REDAKCE], nájemci byla zaslána výpověď z důvodu nesouhlasu se zvýšením nájmu garážového stání. Nájemce podává žádost o zpětvzetí výpovědi, zasílá souhlas se zvýšeným nájemným, tj. cenou dle znaleckého posudku ve výši 2.010 Kč/měsíc vč. služeb pro garážové stání Jeseniova 37/446, a přikládá potvrzení o bezdlužnosti.

Usnesení

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi z nájmu za podmínky akceptace nové výše nájemného dle znaleckého posudku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Lupáčova 20/865A

GS č. 9 – nájemce [REDAKCE] podává žádost o ukončení nájmu dohodou k 30. 6. 2020.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení NS dohodou k 31. 7. 2020.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jeseniova 39/450

NP č. 102, ateliér – nájemce [REDAKCE] podal námitku proti výpovědi z nájmu a požádal o zpětvzetí výpovědi. Výpovědní lhůta končí dne 31. 8. 2020.

Usnesení

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi z nájmu za podmínky akceptace nové výše nájemného dle znaleckého posudku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Olšanská 2666/7

NP č. 123 – nájemce Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. dává výpověď k 30. 6. 2020 (výpovědní lhůta dle smlouvy jsou 3 měsíce - končí 30. 9. 2020) – ukončení nájmu dohodou k 30. 6. 2020.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení NS dohodou k 30. 6. 2020.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Koněvova 175/2414

NP č. 101 – nájemce Parkety Wölfel s.r.o. – žádají o ukončení nájemní smlouvy dohodu co nejdříve a to k 15. 7. 2020.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení NS dohodou k 31. 7. 2020. KVHČ dále doporučuje udělení souhlasu se zařazením nebytového prostoru do VŘ.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Městská část Praha 3

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

Úřad městské části

IČ: 00063517

Komise pro vedlejší hospodářskou činnost

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

+420 222 116 111

Datová schránka: eqkbt8g

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.11 – nájemce [REDAKCE] – odvolává se proti výpovědi, kterou dostal 25. 5. 2020, protože nesouhlasil s novou výší nájmu 2.590 Kč. Nájem končí [REDAKCE] 30. 6. 2020.

K odvolání přikládá fotografie. Odvolání zasláno na OVHČ, starostovi MČ Praha 3 a na MHMP.

Dle pana [REDAKCE] je adekvátní zvýšení nájmu o 30% a ne o 130% z důvodu omezení využitelnosti parkovacího prostoru.

Usnesení

KVHČ doporučuje nabídnout nájemci jiné garážové stání v rámci objektu za podmínky akceptace nové výše nájemného.

Hlasování: 5 pro, 1 proti, 1 zdržel se – schváleno

8. Zvýšení nájemného – garážová stání

GS v ulici Lupáčova 20/865A je navýšen nájem na 3.006 Kč/měsíc včetně poplatků (390 Kč).

Lupáčova 20/865A

GS č. 87 – nájemce [REDAKCE] nájemce žádá o nezdrazování nájemného. Pokud by zdražení bylo nevyhnutelné, žádá o ukončení smlouvy.

Usnesení

KVHČ doporučuje ukončení NS dohodou k 31. 7. 2020.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Lupáčova 20/865A

GS č. 50 – nájemce [REDAKCE] nesouhlasí se zvýšením nájmu garážového stání a žádá o zvážení výše vzhledem k početné rodině a jeho dosavadní dobré platební morálce.

Usnesení

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

GS v ulici Roháčova 46/410 je navýšen nájem na 2.106 Kč/měsíc včetně poplatků (390 Kč).

Roháčova 46/410

GS č. 26.53 – nájemce [REDAKCE] nesouhlasí se zvýšením nájmu garážového stání a žádá odpověď ohledně stavu garáží – přiložené foto pořízené nájemcem. Vyjádření správce přiloženo.

Usnesení

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku. KVHČ dále doporučuje poskytnout k nahlédnutí znalecký posudek nájemci.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

Městská část Praha 3

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

Úřad městské části

IČ: 00063517

Komise pro vedlejší hospodářskou činnost

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

+420 222 116 111

Datová schránka: eqkbt8g

Roháčova 46/410

GS č. 26.30 – nájemkyně [REDAKCE] nesouhlasí se zvýšením nájmu a poukazuje na stav garážového stání. Vyjádření správce přiloženo.

Usnesení

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku. KVHČ dále doporučuje, aby správcovská firma SZM MČ Praha 3 a.s. kontaktovala nájemkyni s vysvětlením k technickému stavu garážového stání.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

GS v ulici Táboritská 0/16A je navýšen nájem na 2.154 Kč/měsíc včetně poplatků (390 Kč).

Táboritská 0/16A

GS č. 71 – nájemkyně [REDAKCE] nesouhlasí se zvýšením nájmu garážového stání. Odkazuje se na stav garážových stání, a že jí na auto padá omítka. Vyjádření správce přiloženo.

Usnesení

KVHČ doporučuje nabídnout nájemkyni jiné vhodně garážové stání v rámci objektu za podmínky akceptace nové výše nájemného dle znaleckého posudku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Táboritská 0/16A

GS č. 40 – nájemkyně [REDAKCE] souhlasí se zvýšením nájmu garážového stání a zároveň žádá vzhledem k důchodovému věku o převod na svého syna [REDAKCE], který s ní žije ve společné domácnosti.

Usnesení

KVHČ doporučuje převod nájemní smlouvy na syna za podmínky akceptace nové výše nájemného dle znaleckého posudku.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

GS v ulici Sabinova 8/278 je navýšen nájem na 2.250 Kč/měsíc včetně poplatků (390 Kč).

Sabinova 8/278

GS č. 27.25 – nájemce [REDAKCE] nájemce žádá o nezdražování nájemného. Pokud by zdražení bylo nevyhnutelné, žádá o ukončení smlouvy.

Usnesení

KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku. KVHČ dále doporučuje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31. 7. 2020.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Mojmír Mikuláš odchod (19:01)

Invalidní parkovací stání

Členka komise paní [REDAKCE] předkládá návrh metodiky slev pro invalidní parkovací stání. Návrh slevy pro osoby s průkazem ZTP a ZTP/P sleva 75% z aktuální ceny parkovacího stání, po doložení platného průkazu.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení slevy pro držitele průkazu ZTP ve výši 75% z aktuální ceny parkovacího stání, pro držitele průkazu ZTP/P doporučuje stanovit výši nájmu na 1 Kč.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

GS v ulici Za Žižkovskou vozovnou 18/2687B je navýšen nájem na 2.738 Kč/měsíc včetně poplatků (50 Kč).

Za Žižkovskou vozovnou 18/2687B

GS č. 46 – nájemce [REDAKCE] nájemce zasílá žádost o slevu na nájemném pro invalidy – průkaz ZTP. Má zdravotně postiženou manželku, kterou vozí. Přiložena kopie průkazu a rozhodnutí o jeho přidělení.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení slevy pro držitele průkazu ZTP ve výši 75% z aktuální ceny parkovacího stání.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

GS v ulici Husitská 70/110 je navýšen nájem na 2.509 Kč/měsíc včetně poplatků (30 Kč).

GS č. 20 – nájemce [REDAKCE] souhlasí se zvýšením nájmu a zároveň požaduje výměnu garážových vrat na vrata odpovídající dnešním standardům a zavedení el. energie. Nájemce upozorňuje na špatný stav pořádku v domě, zejména průjezdu do dvora, kde se nachází GS.

Usnesení

KVHČ nedoporučuje výměnu garážových vrat nákladem pronajímatele. KVHČ dále doporučuje upozornit nájemce na možnost provedení této investice prostřednictvím nájemce samotného, v takovém případě by bylo nutné požádat o souhlas MČ Praha 3 a poté by bylo možné část investice odpustit v nájmu.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Městská část Praha 3

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

Úřad městské části

IČ: 00063517

Komise pro vedlejší hospodářskou činnost

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

+420 222 116 111

Datová schránka: eqkbt8g

GS v ulici Baranova 10/1878B je navýšen nájem na 2.754 Kč/měsíc včetně poplatků (50 Kč).

GS č. 47 – nájemce [REDAKCE] souhlasí se zvýšením nájmu za podmínek, že se mu zajistí přístupová cesta a že se mu instalují automatická vrata s DO na příjezdové cestě (dům Baranova 10) a garáži. Do doby splnění těchto podmínek mu bude poskytnuta sleva 50% z navržené výše nájemného, že nájemné bude činit 1357 Kč+ záloha na služby 40 Kč. Dále nájemce navrhuje RMČ, aby mu odprodala garáž do jeho vlastnictví za cenu 250.000 Kč.

Usnesení

KVHČ doporučuje trvat na stanovené výši nájmu dle znaleckého posudku.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Usnesení

KVHČ dále doporučuje upozornit nájemce na možnost provedení této investice prostřednictvím nájemce samotného, v takovém případě by bylo nutné požádat o souhlas MČ Praha 3 a poté by bylo možné část investice odpustit v nájmu.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

9. Různé

Písecká 20/2341

NP č. 104 – nájemce [REDAKCE] žádá o slevu a nájemném z důvodu havárie a vytopení prostoru, který není možný od 14. 5. 2020 využívat. V současné době probíhají opravy a vysoušení prostoru. Havárii řeší správce a k žádosti uvádí, že čekají na odsouhlasení cenové nabídky ve výši 148tis.od pojišťovny, bez tohoto souhlasu nemohou pokračovat v odstranění škod. V současné chvíli správce není schopen sdělit termín zprovoznění prostoru a doporučuje udělit slevu na nájemném.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení 100% slevy, po dobu kdy nájemce nemohl prokazatelně využívat nebytový prostor. KVHČ dále doporučuje vyžádat si stanovisko SZM MČ Praha 3 a.s. ke stavu možnosti využití prostor při této havarii.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Koněvova 108/1497

NP č. 102 – nájemce FUDA Snack spol.s.r.o., nájemci bylo odesláno stanovisko, že MČ Praha 3 trvá na zvýšení nájemného dle znaleckého posudku na 2.016,-Kč/m²/rok a s upozorněním na možnou výpověď. Nájemce se ve lhůtě 15 dnů od doručení nevyjádřil.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Městská část Praha 3

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

Úřad městské části

IČ: 00063517

Komise pro vedlejší hospodářskou činnost

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

+420 222 116 111

Datová schránka: eqkbt8g

Parkovací stání

venkovní parkovací stání nabízená formou pořadníku:

Slezská 0/8A celkem 32 míst – 1 volné

Vinohradská 114/1756 (havarijní stav objektu) celkem míst 26 – 13 v havarijním stavu, volné 5 z toho 4 motostání a 1 invalidní

Vinohradská 172/2370B celkem míst 10 – 1 volné

Květková 17A/2561A místa 9 -14 venkovní stání – celkem 6 – 4 volné

Husitská 70/110 (parkovací stání ve dvoře) – celkem 2, volné 2

Usnesení

KVHČ doporučuje vypracování znaleckých posudků na venkovní parkovací stání. KVHČ dále doporučuje pověřit správcovskou firmu SZM MČ Praha 3 a.s. návrhem řešení parkování v objektu Husitská 70.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Prokopovo nám. 8/220

NP č. 101 – nájemce BARRINGTON FURNITURE s.r.o., žádá o rozšíření slevy, která byla nájemci poskytnuta ve výši 50% za měsíc duben a květen a to z důvodu, že od 1. 5. 2020 došlo ke zvýšení nájemného, v rámci opatření došlo k rapidnímu propadu tržeb. Udělená sleva, tak dle nájemkyně neposkytuje úplně přímou pomoc, o kterou nájemce žádá.

Usnesení

KVHČ nedoporučuje rozšíření slevy. KVHČ dále doporučuje nájemkyni obrátit se s žádostí o uhrazení druhé poloviny nájemného na stát.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Koněvova 81/1245

NP č. 104 – nájemce [REDAKCE] žádá o úplné odpuštění nájmu za období od 13. 3. 2020 do 17. 5. 2020 po dobu nouzového stavu. Z důvodu nouzového stavu nešlo generovat finanční prostředky v dostatečné míře k plnění závazků, zejména placení nájemného. Nájemci byla již usnesení č. 295 RMČ ze dne 18. 5. 2020 přiznána sleva na nájemném ve výši 50% za měsíc duben a květen.

Usnesení

KVHČ nedoporučuje rozšíření slevy. KVHČ dále doporučuje nájemkyni obrátit se s žádostí o uhrazení druhé poloviny nájemného na stát.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Kouřimská 4/2368V

Garáž č. 102 – nájemce [REDAKCE] z důvodu problematického vjezdu navrhuje zvýšení současného nájemného o 50% na částku 2.000,- Kč vč. záloha na služby (nájemné dle smlouvy činí 1.335 Kč/měsíc plus 20 Kč za služby, celkem 1355). Nájemné dle usn. RMČ č. 589 ze dne 25. 9. 2019 činí 2.572 Kč vč. 50 Kč za služby.

Usnesení

KVHČ doporučuje nesouhlasit s návrhem nájemce. KVHČ doporučuje trvat na svém původním stanovisku.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Městská část Praha 3

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

Úřad městské části

IČ: 00063517

Komise pro vedlejší hospodářskou činnost

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

+420 222 116 111

Datová schránka: eqkbt8g

Vinohradská 114/1756V

NP č. 105 – nájemce Merch or Die s.r.o. – žádá o možnost zrušení podepsané Dohody o skončení nájmu (nájem skončil 30. 4. 2020) O ukončení bylo požádáno z důvodu vládních nařízení a pozastavení činnosti. Nájemce se zavázal, že by doplatil dluh na nájemném.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření nové nájemní smlouvy za stávajících podmínek, pouze za předpokladu doložení bezdlužnosti, tedy uhrazení stávajícího dluhu na nájemném. Záměr pronájmu bude zveřejněn.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Husitská 44/790

NP č. 103 – nájemce Skaut- Český skauting ABS 1. středisko Gat. V současné době probíhá v prostorách nájemce rekonstrukce a mají poskytnutý náhradní prostor - byt, vzhledem k tomu že budoucnost oprav není známa, žádají o možnost pronájmu nebytového prostoru č. 101 v ulici Baranova 11/1833, který byl i ve výběrovém řízení a do kterého se nájemce přihlásil, avšak stále za stejných podmínek jako měl nájemce dosud. Přihláška do výběrového řízení byla podána.

Usnesení

KVHČ nedoporučuje možnost pronájmu NP č. 101 v ulici Baranova 11/1833. KVHČ doporučuje prověřit, zda nájemce žádá o trvalou nebo pouze dočasnou změnu sídla klubovny. KVHČ dále doporučuje nájemci nabídnout nebytový prostor na adrese Husitská 74.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Přemyslovská 2/848V

NP č. 102 – nájemce Česká pošta, s.p. do 15 dnů od doručení nebylo přijato na OVHČ stanovisko ke zvýšení nájemného. Usnesením č. 295 RMČ ze dne 18. 5. 2020 bylo rozhodnuto trvat na původním stanovisku a to zvýšení nájemného dle znaleckého posudku s upozorněním na možnost výpovědi z nájmu ze strany MČ.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Garážová stání - pořadník

Nová pravidla pronajímání nebytových prostor doplněná o úpravu pronájmu garážových stání formou pořadníku a Přihláška žadatelů do evidence o parkovací místo.

Usnesení

KVHČ doporučuje schválit doplněná pravidla pronajímání nebytových prostor o možnost pronajímání garážových stání formou pořadníku. Pravidla a přihláška jsou přílohou tohoto zápisu č. 3

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Městská část Praha 3

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

Úřad městské části

IČ: 00063517

Komise pro vedlejší hospodářskou činnost

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Havlíčkovu nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

+420 222 116 111

Datová schránka: eqkbt8g

Baranova 28/1517

Žádost skautského oddílu Scarabeus z Vinohrad o prostory pro skautskou klubovnu v domě Baranova 28/1517.

Usnesení

KVHČ doporučuje pronájem jednotky č. 1 (-1 podlaží, 83,7m²) skautskému oddílu Scarabeus za nájemné 1Kč/m²/rok

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 2 zdržel se – NEschváleno

Usnesení

KVHČ doporučuje pronájem jednotky č. 1 (-1 podlaží, 83,7m²) skautskému oddílu Scarabeus za nájemné 600Kč/m²/rok

Hlasování: 1 (P. Venhoda) pro, 5 proti, 0 zdržel se – NEschváleno

Usnesení

KVHČ doporučuje pronájem jednotky č. 1 (-1 podlaží, 83,7m²) skautskému oddílu Scarabeus za nájemné 500Kč/m²/rok

Hlasování: 1 (P. Venhoda) pro, 3 proti, 2 zdržel se – NEschváleno

Usnesení

KVHČ doporučuje pronájem jednotky č. 1 (-1 podlaží, 83,7m²) skautskému oddílu Scarabeus za nájemné 100Kč/m²/rok

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

10. Odpuštění nájmu 50 %**Buková 24/2540**

NP č. 102 (17,3 m²) – nájemce [REDAKCE], žádá o snížení nájemného po dobu krize z důvodu nouzového stavu vzhledem k tomu, že jako důchodce nemohl pracovat na vedlejší úvazek.

Usnesení

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 22/1801

NP č. 108 (33,1 m²) – nájemce PROFIHOTOVOST s.r.o., žádá o snížení nájemného po dobu nuceného uzavření provozovny z důvodu nařízení vlády.

Usnesení

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Městská část Praha 3

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

Úřad městské části

IČ: 00063517

Komise pro vedlejší hospodářskou činnost

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

+420 222 116 111

Datová schránka: eqkbt8g

Jana Želivského 22/1801

NP č. 105 (45,50 m²) – nájemce Pražský Lev s.r.o., žádá o odpuštění nájemného v plné výši po dobu 4 měsíců z důvodu karanténních opatření. Nájemce dále žádá o slevu ve výši 80% za zálohy na služby po dobu 4 měsíců a o provedení mimořádného vyúčtování správcem za nájemné a služby za udělené slevy.

Usnesení

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Baranova 10/1878

NP č. 101 (24,9 m²) – nájemce Pražský Lev s.r.o., žádá o odpuštění nájemného v plné výši po dobu 3 měsíců z důvodu karanténních opatření. Nájemce dále žádá připravit slevu ve výši 80% na nájemné včetně služeb po dobu 4 měsíců (1. 8. 2020 – 31. 12. 2020) a o provedení mimořádného vyúčtování správcem za nájemné a služby za udělené slevy.

Usnesení

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ambrožova 1/2408

NP č. 101, 102 – nájemce ██████████ žádá o snížení nájemného za měsíc duben a květen z důvodu nouzového stavu.

Usnesení

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Olšanská 7/2666

NP č. 35, 39, 61 – nájemce firma ESME s.r.o., žádá o poskytnutí slevy z nájemného z důvodu výrazného poklesu příjmů v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu.

Usnesení

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Městská část Praha 3

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

Úřad městské části

IČ: 00063517

Komise pro vedlejší hospodářskou činnost

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

+420 222 116 111

Datová schránka: eqkbt8g

Olšanská 7/2666

NP č. 64 (ordinace) a 104 (sklad) – nájemce firma [REDAKCE] - SOUKROMÁ STOMATOLOGICKÁ PRAXE, [REDAKCE] žádá o odpuštění nájmu za měsíc duben a květen 2020 z důvodu poklesu příjmu ordinace, které bylo způsobeno nouzovým stavem

Usnesení

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Na vápence 25/2443

NP č. 101 (16,70m²) – nájemce [REDAKCE] žádá o kompenzaci na nájemném z důvodu nařízení vlády.

Usnesení

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 38/266

NP č. 23 – nájemce [REDAKCE] žádá o slevu na nájemné vč. odpuštění plné výše nájemného z důvodu pandemie, kdy nemohla ateliér navštěvovat, ani užívat

Usnesení

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sudoměřská 52/893

NP č. 105 – nájemce [REDAKCE] žádá o slevu z nájemného z důvodu pandemie, která zhoršila finanční situaci nájemce.

Usnesení

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Blahoslavova 2/227

NP č. 22 – bývalý nájemce [REDAKCE] žádá o odpuštění nebo snížení nájmu z důvodu žádného příjmu, které bylo způsobeno vyhlášením nouzového stavu.

Usnesení

KVHČ doporučuje informovat nájemce, že mu je na základě usnesení RMČ č. 254 odpuštěno 50% z nájmu za měsíc duben a květen 2020.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Městská část Praha 3

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

Úřad městské části

IČ: 00063517

Komise pro vedlejší hospodářskou činnost

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

+420 222 116 111

Datová schránka: eqkbt8g

Zapsal	Pavel Hájek, tajemník komise	
Ověřila		
Schválil		

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Komise pro vedlejší hospodářskou činnost

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 773

Českobratrská 7/272, Praha 3

Ateliér NP č. 101 — minimální nájemné 1.600Kč/m²/rok

pof.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	101	106.46	1.		1,700 Kč

Pro: 6 proti: 0 Zdržel se: 1

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 773

Českobratrská 11/276, Praha 3

Ateliér NP č. 102 — minimální nájemné 1.600Kč/m²/rok

pof.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
2.	102	125.66	1.		1,717 Kč

Pro: 6 proti: 0 Zdržel se: 1

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 773

Jeseniova 27/846, Praha 3

Ateliér NP č. 103 — minimální nájemné 1.600Kč/m²/rok

pof.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
3.	103	69.15	1.		3,333 Kč
			2.		1,905 Kč
			3.		1,715 Kč
			4.		1,610 Kč
			5.		2,188 Kč *
			6.		1,915 Kč *
			7.		1,891 Kč *
			8.		1,837 Kč *

* Nabídka nesplňovala podmínky VŘ

Pro: 6 proti: 0 Zdržel se: 1

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 774

Lupáčova 10/805, Praha 3

Kancelářské NP č. 102 — minimální nájemné 2.200 Kč/m²/rok

pof.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	102	131.90	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 775

Sabinova 8/278, Praha 3

Ateliér NP č. 103 — minimální nájemné 1.600Kč/m²/rok

pof.č.	č. nebytl. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
1.	103	173.74	1.	do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce	

Vyhodnocení výběrového řízení – výzva č. 775

Sabinova 10/277, Praha 3

Ateliér NP č. 104 — minimální nájemné 1.600Kč/m²/rok

pof.č.	č. nebyt. prostoru	plocha (m ²)	pořadí	jméno a adresa účastníka výběrového řízení	nabídnutá výše nájmu Kč/m ² /rok
2.	104	104.11	1.		1,710 Kč

Pro: 6 proti: 0 Zdržel se: 1

Pravidla pronajímání nebytových prostor Městské části Praha 3

I. Vymezení pojmů

1. Prostorami nesloužícími k bydlení (dále jen "nebytové prostory" nebo "NP") v majetku (správě) Městské části Praha 3 (dále jen "MČ Praha 3") se pro účely těchto metodických pokynů rozumí veškeré nebytové prostory, které MČ Praha 3 na základě rozhodnutí Rady městské části (dále jen "RMČ") pronajímá nájemci nikoliv za účelem naplňování bytových potřeb.
2. Prostorami sloužícími k podnikání jsou prostory nebo místnosti, je-li účelem nájmu provozování podnikatelské činnosti v tomto prostoru nebo v této místnosti a slouží-li pak prostor nebo místnost alespoň převážně podnikání.
3. Jedná se především o tyto NP:
 - Prodejny
 - Provozovny
 - Sklady
 - Pohostinská zařízení
 - Zdravotní zařízení
 - Ateliéry
 - Parkovací místa -parkovacími místy se rozumí parkovací stání, garáže, garážová stání, moto stání (dále jen „parkovací místa“).
4. Odbor vedlejší hospodářské činnosti (dále jen "OVHČ").
5. Komise pro vedlejší hospodářskou činnosti (dále jen "komise pro VHČ").
6. **Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.** (dále jen "SZM MČ Praha 3 a.s.") zabezpečuje provoz a správu NP.

II. Základní pravidla pro pronájem

1. MČ Praha 3 při pronájmu NP vychází zejména z následujících skutečností:
 - a) Pronájmy všech NP musí být prováděny v souladu s platnou právní úpravou, především se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“) a zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění (dále jen „zákon o HMP“).
 - b) MČ Praha 3 dbá na vyrovnanost nabídky služeb a obchodních aktivit na svém území a dbá na podporu i obchodně méně lukrativních, ale společensky přínosných aktivit.
 - c) MČ Praha 3 dbá na podporu neziskových organizací, které jsou přínosem pro obyvatele Prahy 3.
 - d) NP MČ Praha 3 nejsou pronajímány za účelem provozování:
 - heren, hracích a výherních automatů, nonstop barů
 - zastaváren, nonstop bazarů
 - sexshopů, erotických salonů a nevěstinců
 - prodejen pyrotechnických pomůcek, militarií a produktů s protimírovou či antidemokratickou propagandou
 - bankomatů
2. MČ Praha 3 si vyhrazuje právo nepronajmout NP fyzickým a právnickým osobám, vůči kterým eviduje dluhy a těm, u nichž v minulosti došlo k vážnému porušení smluvních ujednání, či se jejich chování přičilo dobrým mravům a řádnému občanskému soužití.

III. Pronájem

1. MČ Praha 3 zabezpečuje účelný pronájem volných NP.
2. SZM MČ Praha 3 a.s. informuje OVHČ nejpozději do 7 dnů o uvolnění NP.

3. OVHČ zpracuje podklady o uvolněném NP a předloží je na nejbližší zasedání komise pro VHČ.
4. Komise pro VHČ předložený materiál posoudí a doporučí RMČ další nejvhodnější účelné využití NP s patřičným zdůvodněním.
5. Dospěje-li komise pro VHČ k závěru, že by byla vhodná změna účelu užívání NP, navrhne RMČ zajištění změny rozhodnutí o povolení změny užívání NP.
6. Rozhodnutí o budoucím využití a pronájmu NP přináleží výhradně RMČ.
7. Účastník výběrového řízení je povinen akceptovat daný způsob využití NP/požadovaný účel nájmu.
8. Pronajmout lze i NP, které nejsou zcela či částečně způsobilé ke sjednanému účelu nájmu, nájemce v takovém případě musí souhlasit s převzetím NP ve stavu, v jakém se zrovna nachází a v jakém se s ním seznámil. Nezpůsobilost NP ke dni uzavření nájemní smlouvy pak nemůže vést k uplatnění jakýchkoliv nároků nájemce vůči pronajímateli.
9. NP jsou pronajímány formou výběrového řízení. RMČ ve zdůvodněných případech může rozhodnout o tom, že NP bude pronajat bez vyhlášení výběrového řízení, a to především je-li zapotřebí zajistit v dané oblasti chybějící službu, podpořit zdravotní, sociální a neziskový sektor.
10. Záměr pronájmu NP se vyhláší v souladu se zákonem o HMP.
11. Nájemní smlouvy jsou obecně uzavírány na dobu určitou, a to pěti let. Komise pro VHČ může ve zvláštních zdůvodněných případech doporučit RMČ jinou úpravu doby trvání nájmu.
12. Nájemní smlouvy, vyjma smluv na parkovací místa, v sobě budou obsahovat ustanovení o jistotě ve výši jednoho měsíčního nájemného. V případě, kdy je pronajímán NP jenž vyžaduje nutnou rekonstrukci v rozsahu nad 250 000 Kč, se složení jistoty nevyžaduje a promíjí se uhrazení prvního měsíčního nájemného.
13. Nájemní smlouvy na parkovací místa jsou uzavírány na dobu neurčitou a jsou pronajímány formou pořadníku.
14. Společné prostory domu, které již neplní funkci povinného vybavení domu (např. sušárny, prádelny, atd.), mohou být pronajímány pouze se souhlasem Odboru výstavby s jejich změnou účelu užívání. V takovém případě budou nájemní smlouvy uzavírány na dobu neurčitou.
15. V případě pronájmu NP společně s movitým majetkem musí být vždy tyto odlišné předměty smlouvy vymezeny v nájemní smlouvě samostatně, a to především z důvodu odlišné sazby DPH. OVHČ tak bude vždy před přípravou nájemní smlouvy předložen seznam tohoto movitého majetku a specifikováno, zda movité věci budou předmětem nájmu, včetně uvedení výše nájemného za nájem movitých věcí, nebo předmětem bezplatné výpůjčky.
16. Nájemce může zřídit třetí osobě k NP podnájemní právo pouze s předchozím písemným souhlasem MČ Prahy 3; v žádosti o souhlas nájemce uvede identifikační údaje osoby podnájemce, specifikaci části NP, která má být předmětem podnájmu (celý NP nebo konkrétní část), účel podnájmu (musí být v souladu s účelem nájmu); souhlas nebude poskytnut, pokud účel podnájmu není v souladu s účelem nájmu nebo pokud má osoba podnájemce vůči MČ Praha 3 splatné dluhy nebo pokud z její strany došlo vůči MČ Praha 3 v minulosti k vážnému porušení smluvních ujednání, či se její chování přičilo dobrým mravům a řádnému občanskému soužití. Poskytnutí NP nebo jeho části k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu je důvodem k ukončení nájemní smlouvy. Ukončení projednává komise pro VHČ a postoupí své doporučení RMČ ke schválení.
17. V případě, že nájemcem je právnická osoba, může být v nájemní smlouvě sjednáno, že změna vlastnické struktury této právnické osoby v takovém rozsahu, že to může mít vliv na rozhodování vrcholného orgánu této právnické osoby, nebo změna jejího předmětu činnosti, která může mít vliv na naplňování sjednaného účelu nájemní smlouvy, musí být bezprostředně po takové změně oznámena MČ Praze 3 a může být důvodem k výpovědi nájemní smlouvy ze strany MČ Prahy 3. Ukončení projednává komise pro VHČ a postoupí své doporučení RMČ ke schválení.

IV. Výběrové řízení

1. vyhlášení výběrového řízení (dále jen "VŘ") rozhoduje RMČ na základě doporučení komise pro VHČ. Zahájení VŘ je uveřejněno na úřední desce a internetových stránkách MČ Praha 3, a to po dobu třiceti dní, popř. bude uveřejněno též i v Radničních novinách.

2. Podání žádosti a její projednání na základě těchto pravidel nezakládá žadateli právní nárok na poskytnutí nebytového prostoru do nájmu, nájem vzniká až platným uzavřením řádně schválené nájemní smlouvy.
3. MČ Praha 3 si vyhrazuje právo zrušit VŘ kdykoliv v jeho průběhu a odmítnout všechny předložené nabídky. O tomto postupu MČ Praha 3 informuje stejným způsobem, jakým bylo VŘ vyhlášeno.
4. Do VŘ se mohou přihlásit fyzické i právnické osoby podnikající i nepodnikající na území ČR.
5. Obsahem vyhlášení VŘ je určená minimální výše požadovaného měsíčního nájemného, informace o NP, o způsobu využití NP, termín prohlídky, datum ukončení VŘ a způsob podání nabídky a označení obálek. Komise pro VHČ může doporučit a RMČ stanovit i další podmínky VŘ.
6. V případě, že požadovaný účel nájmu daného NP je vázán na výkon činnosti podléhající oprávnění nebo povolení, je nájemce povinen doložit, že nejpozději ke dni ukončení VŘ bude disponovat oprávněním či povolením pro činnost, která odpovídá požadovanému účelu nájmu daného NP, jinak bude jeho žádost z VŘ vyřazena.
7. V případě pronájmu ateliéru, je nezbytné doložit osvědčení o provozování umělecké činnosti či projektové činnosti, činnosti architekta, grafika (předložením živnostenského či jiného obdobného oprávnění k činnosti nebo vysvědčení/diplomu/jiného dokladu potvrzujícího úspěšné ukončení studia v obru umění nebo doporučení od umělecké autority) a čestné prohlášení, že uchazeč nedisponuje jiným ateliérem (jako vlastník, nájemce, podnájemce či vypůjčitel), jinak bude jeho žádost z VŘ vyřazena.
8. Vyhodnocení VŘ provádí komise pro VHČ na svém nejbližším zasedání po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Nabídky, které nejsou kompletní nebo nesplňují podmínky VŘ jsou z hodnocení vyřazeny. Předloží-li jeden zájemce více nabídek v rámci jednoho VŘ, a to bez ohledu na samostatná pořadová čísla je z hodnocení automaticky vyřazen.
9. Kritérii pro výběr nejvhodnější nabídky je nejen nabídnutá výše nájemného, ale také nabízený sortiment/služby, kultura prodeje či solidnost uchazeče. Při výběru budoucího nájemce je přihlíženo i ke kvalitě podnikatelského záměru, resp. doloženým referencím.
10. Příslušný člen RMČ předloží na nejbližší jednání RMČ doporučení komise pro VHČ, včetně zdůvodnění pořadí nabídek ve VŘ, ke schválení. S vítězným uchazečem bude uzavřena nájemní smlouva. Nepřistoupí-li vítězný uchazeč k podpisu nájemní smlouvy do 14 dnů, bude vyzván uchazeč, který se umístil na dalším místě.

V. Pronájem parkovacích míst

1. Seznam parkovacích míst, která jsou pronajímána formou pořadníku:
 - Jeseniova 27/846
 - Jeseniova 37/446
 - Květinová 17A/2576
 - Lupáčova 20/865A
 - Ondříčkova 37/391
 - Pod lipami 33A/2561A
 - Roháčova 34/297
 - Roháčova 46/410
 - Sabinova 8/278
 - Táboritká 0/16A
 - Baranova 10/1878B
 - Baranova 13/1832
 - Buková 18/2524
 - Buková 24/2540
 - Husitská 70/110
 - Jana Želivského 15/2387
 - Jana Želivského 17/2388
 - Kouřimská 4/2368V

- Lucemburská 24/2013, 26/2014, 30/2016
 - Orlická 8/2012
 - Radhoštská 9/2017
 - Na lučinách 3/2536
 - Písecká 20/2341
 - Slezská 0/8A
 - V Horní Stromce 3/2323
 - Vinohradská 114/1756
 - Vinohradská 172/2370B
 - Za žižkovskou vozovnou 18/2687
 - Zelenky-Hajského 14/1516B
2. Seznam parkovacích míst je zveřejněn na webových stránkách MČ Praha 3 a pronajímají se formou pořadníku. U jednotlivých objektů určených k parkování je uvedeno konečné měsíční nájemné zahrnující i cenu za služby.
 3. Zájemce o konkrétní parkovací místo se může přihlásit do pořadníku, prostřednictvím řádně vyplněné Přihlášky do evidence žadatelů o parkovací místo, kterou odevzdá na podatelnu MČ Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3, případně přihlášku odešle poštou. Přihláška je k dispozici na webu MČ Praha 3.
 4. Odevzdáním nebo posláním přihlášky, nevzniká žadateli právní nárok na poskytnutí parkovacího místa do nájmu, nájem vzniká až uzavřením nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
 5. Pořadí žadatelů stanovuje datum přijetí přihlášky na podatelnu MČ Praha 3, které následně eviduje OVHČ.
 6. OVHČ osloví žadatele, pouze v případě, že jeho přihláška bude řádně vyplněna a bude umístěna v pořadníku na prvním místě.
 7. OVHČ bude žadatele umístěného na prvním místě v pořadníku informovat doporučeným dopisem. Žadatel je povinen se do 10 pracovních dnů od doručení dopisu s oznámením o umístění, písemně vyjádřit na OVHČ, zda stále trvá jeho zájem o parkovací místo. Pokud zájem žadatele trvá, bude vyvěšen záměr pronájmu na úřední desce, který odsouhlasí Rada MČ Praha 3 a následně bude uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou.
 8. Pokud se oslovený žadatel nevyjádří do 10 pracovních dnů od doručení, nebo 2 x nepřevzme doporučený dopis s oznámením o umístění, bude žadatel z pořadníku vyřazen a následně OVHČ osloví dalšího žadatele o parkovací místo dle pořadníku.

VI. Účel nájmu

1. Záměrem MČ Prahy 3 je spolu s hospodárnou politikou pronajímání nebytových prostor také dostát svého úkolu pečovat o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, a to i tím, že na svém území prostřednictvím pronájmu nebytových prostor ke konkrétním účelům zabezpečí poskytování nezbytných a vhodných služeb pro své občany nebo umožní rozvoj podporovaných činností.
2. Pokud je nájemní smlouva na NP uzavřena za konkrétním účelem, je nájemce povinen po celou dobu trvání nájemní smlouvy tento účel naplňovat a využívat NP pouze v souladu se sjednaným účelem nájmu. Týká se to zejména NP pronajatých za účelem provozování zdravotních zařízení (lékařské ordinace, lékárny atp.). V opačném případě dojde k ukončení nájemní smlouvy. Ukončení projednává komise pro VHČ a postoupí své doporučení RMČ ke schválení.
3. Nájemce je povinen mít po celou dobu trvání nájmu platné oprávnění či povolení pro provozování činnosti, která má naplňovat sjednaný účel nájmu, je-li takového povolení třeba. V opačném případě dojde k ukončení nájemní smlouvy. Ukončení projednává komise pro VHČ a postoupí své doporučení RMČ ke schválení.

VII. Investice do předmětu nájmu ze strany nájemce

1. Nájemce je povinen provádět veškeré opravy/rekonstrukce/úpravy předmětu nájmu či jeho části anebo údržbu ve větším rozsahu, než k jaké je běžně povinen na základě nájemní smlouvy či platných právních předpisů (dále jen „Oprava“), jen na základě veřejnoprávních povolení, jsou-li k opravě potřeba, v souladu s nimi a v souladu s platnými právními a technickými předpisy a odbornými pokyny.
2. Nájemce provádí Opravy na vlastní náklady, nejedná-li se o nezbytné Opravy ve smyslu ust. § 2208 NOZ (nájemce řádně a včas oznámil vadu věci, kterou má povinnost odstranit pronajímatel, pronajímatel ji bez zbytečného odkladu neodstraní a nájemce může NP v důsledku takové vady užívat jen s obtížemi nebo vůbec).
3. Nájemce se s MČ Praha 3 může dohodnout, že provede konkrétní Opravy. Součástí dohody může být rovněž ujednání o tom, že MČ Praha 3 nahradí nájemci část finančních prostředků vynaložených za Opravy, a to až do výše 50% prokazatelně vynaložených nákladů. Náhrada bude provedena formou zápočtu na neuhrazené nájemné. Dohoda musí být písemná. Nájemce musí náklady vynaložené na Opravy doložit doklady o jejich zaplacení. Kontrolu splnění podmínek pro náhradu části nákladů provádí SZM MČ Praha 3 a.s.

VIII. Doložka přímé vykonatelnosti

1. U následujících právních jednání se vyžaduje sepis notářského zápisu, jehož součástí je svolení zavázaného nájemce, aby byl podle tohoto zápisu nařízen a proveden výkon rozhodnutí (vedena exekuce) a aby byl takový notářský zápis exekučním titulem:
 - a) Uznání již existujícího konkrétního dluhu (dlužné nájemné, úhrada za služby, náhrada škody, úroky z prodlení atp.)
 - b) Nájemní smlouvy za účelem zajištění teprve splatného nájemného a úhrad za služby
 - c) Nájemní smlouvy za účelem zajištění vyklizení NP po skončení smluvního vztahu
2. Náklady na sepis notářského zápisu nese nájemce/dlužník.

IX. Změna nájemní smlouvy

1. Nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou mohou být prodlouženy, buď o další konkrétní dobu, nebo na dobu neurčitou, a to formou číslovaného písemného dodatku k nájemní smlouvě. Prodloužení smlouvy projednává komise pro VHČ a postoupí své doporučení RMČ ke schválení. Záměr uzavřít dodatek k nájemní smlouvě, obsahující prodloužení doby nájmu, bude uveřejněn na úřední desce.
2. Převod (postoupení) nájmu na jiného nájemce je možné pouze s předchozím písemným souhlasem MČ Prahy 3; nájemce musí spolu se žádostí o souhlas s převodem nájmu doložit písemnou smlouvu, kterou má k převodu nájmu na nového nájemce dojít, s tím, že tato nabude účinnosti nejdříve písemným oznámením souhlasu MČ Prahy 3 s převodem nájmu; smlouva o převodu nájmu musí obsahovat identifikační údaje budoucího nájemce a závazek budoucího nájemce vstoupit do všech práv a povinností původního nájemce a stvrzení převodu nájmu vůči MČ Praze 3 uzavřením dodatku k nájemní smlouvě, kterým bude převod nájmu deklarován. Souhlas nebude poskytnut, pokud osoba nového nájemce má vůči MČ Praze 3 splatné dluhy nebo pokud z její strany došlo vůči MČ Praze 3 v minulosti k vážnému porušení smluvních ujednání, či se její chování přičilo dobrým mravům a řádnému občanskému soužití. Souhlas s převodem nájmu projednává komise pro VHČ a postoupí své doporučení RMČ ke schválení. Změna nájemní smlouvy na základě převodu nájmu nepodléhá uveřejnění.
3. V případě změny nájemní smlouvy na straně nájemce z jiného důvodu, než je odsouhlasený převod

nájmu, se vždy jedná o uzavření nové nájemní smlouvy, kterou je možné uzavřít jen k právně volnému NP (předešlou nájemní smlouvu je nutné nejprve ukončit dohodou nebo výpovědí) a záměr pronájmu je nutné uveřejnit a o uzavření nájemní smlouvy musí rozhodnout RMČ.

4. Zvyšování nájemného – je-li v nájemní smlouvě obsaženo ujednání o jednostranném zvyšování nájemného ze strany MČ Prahy 3, je OVHČ povinen průběžně vyhodnocovat, zda podmínky pro navýšení nastaly/nastanou; jednostranné navýšení nájemného projednává komise pro VHČ a postoupí své doporučení RMČ ke schválení; po schválení bude zvýšení nájemného a data účinnosti oznámeno s odpovídajícím předstihem písemně nájemci.

X. Ukončení nájmu

1. NP jsou pronajímány na dobu určitou i neurčitou.
2. Nájem NP lze vždy ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájemní smlouvy budou vždy obsahovat možnost výpovědi i bez uvedení důvodu, s odpovídající výpovědní lhůtou.
4. Důvody výpovědi nájmu NP se řídí NOZ a nájemní smlouvou.
5. Podněty k výpovědi nájmu NP předává SZM MČ Praha 3 a.s., jakožto správce, v písemné podobě OVHČ, a to do 7 dnů od doby co nastanou rozhodné důvody pro výpověď nájmu. Nejčastější důvody pro podání podnětu k výpovědi nájmu NP jsou:
 - a) dluh nájemce za neuhrazené nájemné a služby spojené s nájmem, nesložení jistoty;
 - b) užívání NP v rozporu se sjednaným účelem nájmu/nenaplňování účelu nájmu;
 - c) přenechání NP či jeho části do užívání třetí osobě bez předešlého písemného souhlasu MČ Prahy 3 s podnájmem či převodem nájmu;
 - d) jiné porušení nájemní smlouvy vyplývající z NOZ nebo ze smlouvy;
 - e) nežádoucí změna vlastnické struktury nájemce právnické osoby v takovém rozsahu, že to může mít vliv na rozhodování vrcholného orgánu této právnické osoby, nebo změna jejího předmětu činnosti, která může mít vliv na naplňování sjednaného účelu nájemní smlouvy.
6. O podání výpovědi z nájmu NP rozhoduje RMČ na základě doporučení Komise pro VHČ, která celou záležitost posoudí.
7. Jedná-li se o ukončení nájemní smlouvy výpovědí MČ Prahy 3 s uvedením důvodu a není-li nájemní smlouvou vyloučeno právo nájemce vznést proti výpovědi písemné námitky, vyhodnotí OVHČ, zda byly námitky podány písemně a včas (do jednoho měsíce ode dne doručení výpovědi nájemci) a v kladném případě předá námitky k posouzení jejich důvodnosti komisi VHČ. V případě, že komise VHČ shledá námitky důvodnými, doporučí RMČ, aby výpověď byla vzata zpět, a to tak, aby RMČ mohla rozhodnout nejpozději do jednoho měsíce od doručení námitek.
8. Nájemce je povinen vyklizený NP předat SZM MČ Praha 3 a.s., jakožto správci a sepsat o tom předávací protokol. Neučiní-li tak, bude vyklizení a předání NP vymáháno soudní cestou. Možné i svépomocí, je-li to sjednáno v nájemní smlouvě; vyklizení zajistí na náklady nájemce MČ Praha 3, předměty v NP uskladní a může je zadržet k zajištění splatného dluhu osoby, jíž by jinak měla věc být vydána, o zadržení dlužníka písemně vyrozumí; zadržené věci lze zpeněžit, buď způsobem dohodnutým s dlužníkem, nebo v dražbě, z výtěžku věřitel uspokojí své pohledávky.
9. Dluh vzniklý na nájemném nebo službách spojených s nájmem, či vzniklá škoda způsobená nájemcem, budou vymáhány primárně smírnou cestou, a to v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do konce druhého měsíce od vzniku dluhu. Nebude-li tento postup účinný, budou vymáhány cestou soudní.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR: VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKÉ ČINNOSTI

PŘIHLÁŠKA DO EVIDENCE
ŽADATELŮ O PARKOVACÍ MÍSTO

Adresa objektu garážového stání, parkovacího místa, garáže:	Nájemné za měsíc včetně služeb/Kč

ŽADATEL:

(*nehodící škrtněte)

Název firmy /jméno a příjmení *:

IČ/datum narození *:

Sídlo firmy / bydliště *:

Kontaktní adresa:

Telefon /email *:

Prohlašuji, že souhlasím s podmínkami pro zařazení do evidence žadatelů o parkovací místo a zpracováním osobních údajů.

Datum:

Podpis (razítko):

- Příloha – Podmínky pro zařazení do evidence žadatelů o parkovací místo

Podmínky pro zařazení do evidence

1. Do evidence žadatelů o parkovací místo se mohou přihlásit fyzické i právnické osoby podnikající i nepodnikající na území ČR starší 18 let způsobilé k právnímu jednání.
2. Podnikající osoby si nemohou pronajmout více jak tři parkovací místa v rámci jednoho objektu.
Příhlášku do evidence žadatelů o parkovací stání je na každý objekt třeba podat samostatně.
3. Zájemce o konkrétní parkovací místo se může přihlásit do pořadníku prostřednictvím řádně vyplněné **Příhlášky do evidence žadatelů o parkovací místo**, kterou odevzdá na podatelnu MČ Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3, případně přihlášku odešle poštou. Příhláška je k dispozici na webu MČ Praha 3.
4. Příhláška musí obsahovat:
 - identifikační údaje uchazeče: jméno a příjmení, datum narození/IČ, adresu bydliště/místa podnikání, kontaktní adresa, telefonní kontakt, e-mail (má-li ho uchazeč zřízen)
 - nájemné (cena je konečná a zahrnuje i cenu za služby)
5. Odevzdáním nebo posláním přihlášky, nevzniká žadateli právní nárok na poskytnutí parkovacího místa do nájmu, nájem vzniká až platným uzavřením řádně schválené nájemní smlouvy.
6. Do pořadníku nebudou zařazeni uchazeči, vůči kterým má nebo v minulosti měla Městská část Praha 3 finanční pohledávky.
7. Pořadí zájemců stanovuje datum přijetí přihlášky na podatelnu MČ Praha 3, které následně eviduje OVHČ.
8. OVHČ osloví žadatele pouze v případě, že jeho přihláška bude řádně vyplněna a v pořadníku se umístí na první místo.
OVHČ bude žadatele umístěného na prvním místě v pořadníku informovat doporučeným dopisem. Žadatel je povinen se do 10 pracovních dnů od doručení písemně vyjádřit na OVHČ zda stále trvá jeho zájem o parkovací místo. Pokud zájem žadatele trvá, bude vyvěšen záměr pronájmu na úřední desce, který odsouhlasí Rada MČ Praha 3 a následně bude uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou.
9. Žadatel o parkovací místo je povinen akceptovat zákaz parkování vozidel poháněných LPG a CNG.
10. Pokud je nabízené parkovací místo určeno pouze pro invalidní občany, k jejich pronájmu je nutno doložit příslušné doklady.
11. Městská část Praha 3 si vyhrazuje právo odmítnout všechny přihlášky a zrušit nabídku volných parkovacích míst.
12. Pokud se oslovený žadatel nevyjádří do 10 pracovních dnů od doručení, nebo 2 x nepřeveze doporučený dopis s oznámením o umístění, bude žadatel z pořadníku vyřazen a následně OVHČ osloví dalšího žadatele o parkovací místo dle pořadníku.